



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Πόρος Αττικής  
ΤαχΚώδ. : 18020  
Τηλ. : 22980 29120, 29121  
FAX : 22980 22265  
E-mail : [info@portofporos.gr](mailto:info@portofporos.gr)  
web : [www.portofporos.gr](http://www.portofporos.gr)

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΣΕΛ. 15  
ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ**

**Πόρος, 20-05-2024  
Αριθ.Πρωτ.: 450**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
(ΠΛΑΖ ΑΚΤΗΣ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΑΣΚΕΛΙ ΠΟΡΟΥ)  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΗΣ  
ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 2024-2028****

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΟΡΟΥ**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του ν. 3463/2003 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/2006) και δη το άρθρο 244 «Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία».
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939 (ΦΕΚ 24/Α/1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/1979) και ειδικότερα τα άρθρα 44, 57, 62 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύει, ως του πλέον προσιδιάζοντος νομοθετήματος.
4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Το υπ' αριθ. 22/Φ.57/22.05.2009 αμετάκλητο πρωτόκολλο κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών εντός αιγιαλού στην περιοχή Ασκέλι Πόρου.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
7. Την υπ' αριθ. 129/2022 Α.Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Π. (Α.Δ.Α. 6Δ7ΡΟΡΤ6-ΑΑ4).
8. Το από 20-12-2022 Πρακτικό Κατεδάφισης.
9. Το υπ' αριθμ. 1268/09-01-2023 έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.
10. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 52/15-05-2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Π. (ΑΔΑ: 6ΓΝ9ΟΡΤ6-ΑΤΦ), με θέμα «Μη προσέλευση του πλειοδότη της δημοπρασίας «παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου, τμήματος κεντρικής Πλάζ Ασκελίου», ήτοι της εταιρείας «BINSWANGER - BINIARIS», για την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και την παραλαβή και υπογραφή του σχετικού παραχωρητηρίου.».
11. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 53/15-05-2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Π. (ΑΔΑ: ΨΨΕΨΟΡΤ6-ΒΡΔ), με θέμα: «Επανάληψη διεξαγωγής δημοπρασίας και σύνταξη όρων για την Παραχώρηση Δικαιώματος Απλής Χρήσης (Πλαζ Ακτής Λουόμενων στο Ασκέλι Πόρου) για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστών και κινητής καντίνας για την χρονική περίοδο 2024-2028».

12. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 53/15-05-2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Π. (ΑΔΑ: ΨΨΕΨΟΡΤ6-ΒΡΔ ), για την Σύσταση τριμελούς Επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας, για την Παραχώρηση Δικαιώματος Απλής Χρήσης (Πλαζ Ακτής Λουόμενων στο Ασκέλι Πόρου) για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστών και κινητής καντίνας για την χρονική περίοδο 2024-2028.

Διακηρύσσει ότι:

Την **30<sup>η</sup> Μαΐου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ.**, θα διεξαχθεί επαναληπτικός πλειοδοτικός διαγωνισμός, **στο κτήριο Συγγρού** (ή σε άλλον χώρο αν το κτήριο Συγγρού δεν είναι διαθέσιμο) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με αντάλλαγμα, για την χρονική περίοδο 2024-2028 και συγκεκριμένα από την υπογραφή του Παραχωρητηρίου το 2024, μετά από τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τις αρμόδιες Διοικητικές Αρχές, μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2028, με σκοπό την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για τοποθέτηση ομπρελών- ξαπλωστών και κινητής καντίνας.

Η κατάθεση δικαιολογητικών των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό θα γίνει την **30<sup>η</sup> Μαΐου 2024** ημέρα **Πέμπτη** από ώρα **11:00 π.μ.** έως ώρα **12:00 μεσημβρινή**.

Η έναρξη του διαγωνισμού θα γίνει ώρα **12:00 μ.μ.** και θα περαιωθεί όταν αναδειχτεί ο τελευταίος πλειοδότης.

Σε περίπτωση που δεν προσέλθει κανένας ενδιαφερόμενος και αποβεί άγονος, ο ανωτέρω Διαγωνισμός, θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους στο κτήριο Συγγρού την **4<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, ημέρα Τρίτη** κατά τις ίδιες ως άνω ώρες».

#### Ειδικότεροι όροι:

##### 1<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: Περιγραφή του χώρου παραχώρησης-Τιμή εκκίνησης.

Ο χώρος παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 2971/2001 και το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται ως εξής:

Τοποθεσία	Άσκηση δραστηριότητας	Έκταση	Τιμή εκκίνησης
<b>ΠΛΑΖ ΑΚΤΗΣ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΑΣΚΕΛΙ</b>	Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών και τροχήλατης καντίνας η οποία να μην καλύπτει περισσότερο από 15 τ.μ.	1258 τ.μ.	20.128,00€ [Τέλος ανταλλάγματος πολυσύχναστων παραλιών (Α.Δ.Σ. 112/2023) €16 x 1258 τ.μ.] Για κάθε έτος παραχώρησης Συν κρατήσεις 6,6% (ΕΚΟΕΜΝ 3%,Χαρτόσημο 3% & και ΟΓΑ Χαρτοσήμου 20%)

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

##### 2ος ΟΡΟΣ: Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω, ενώπιον της ορισθείσας τριμελούς επιτροπής, αποτελούμενη από μέλη του ΔΣ του Δ.Λ.Τ.Π.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη, με υπογραφή σε κάθε προσφορά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική

δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η επιτροπή συντάσσει πρακτικά σχετικά με τη διεξαγωγή και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, σε απλό χαρτί.

Απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου/ων να συμμετάσχει/ουν στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί/ούν τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Σε αναλυτικό πίνακα αναγράφονται οι αποκλεισθέντες υποψήφιοι και οι επιμέρους λόγοι αποκλεισμού καθενός εξ αυτών.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής), διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, ουδεμία αντιπροσφορά γίνεται δεκτή, τα δε πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη. Διευκρινίζεται ότι αντιπροσφορά αποτελεί πχ. προσφερθέν αντάλλαγμα κάτω της τιμής εκκίνησης για λιγότερα έτη παραχώρησης ή για λιγότερα τετραγωνικά μέτρα με αναλογική μείωση της τιμής εκκίνησης κλπ.

Ο Διαγωνισμός θα επαναληφθεί κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Πόρου αν:

1. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο.
2. Κριθεί με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Π ότι το αντάλλαγμα που επιτεύχθηκε είναι ασύμφορο (άρθρο 43 του Π.Δ. 715/1979).
3. Διαπιστωθεί ότι κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας εμφιλοχώρησε κάποιο σφάλμα.
4. Ουδείς προσέλθει κατά την διενεργηθείσα δημοπρασία.
5. Δημιουργηθεί υποψία ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας.
6. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που ο πλειοδότης, δεν προσέλθει για την παραλαβή του παραχωρητηρίου (αφού προηγουμένως προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης), η διοίκηση του Δ.Λ.Τ.Π δύναται είτε να συνάψει κατ' εφαρμογή του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/1979 νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσας ζημίας στο Δ.Λ.Τ.Π, από την αθέτηση της υποχρέωσής του, είτε να προκηρύξει επαναληπτική δημοπρασία.

#### **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ:**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως και κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

Η υποβολή ενστάσεων δεν επιφέρει αναβολή ή ματαίωση του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του.

#### **3ος ΟΡΟΣ: Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

Δεν έχουν δικαίωμα ξεχωριστής συμμετοχής στη δημοπρασία σύζυγοι και συγγενείς πρώτου βαθμού άλλων συμμετεχόντων.

Σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία πλειοδότες καθώς και συγγενικά τους πρόσωπα και κάθε εταιρεία στην οποία συμμετέχουν οι ίδιοι ή συγγενικά τους πρόσωπα έως δευτέρου βαθμού που κατά την προηγούμενη δημοπρασία ανακάλεσαν την προσφορά τους, αποποιήθηκαν το δικαίωμά τους που αποκόμισαν ως πλειοδότες ή αρνήθηκαν να υπογράψουν το παραχωρητήριο.

Όσοι συμμετέχουν στη δημοπρασία ως εκπρόσωποι, μπορούν να συμμετέχουν μόνο για έναν πλειοδότη.

Κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας έχουν δικαίωμα να παρευρίσκονται στο χώρο που διενεργείται η δημοπρασία μόνο ο ενδιαφερόμενος ή ο εκπρόσωπός του.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία και σε κάθε φάση της διαδικασίας της, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα διακήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους της. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωσή του και την συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους και το αντικείμενο της παρούσας, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή τους προς τις μετέπειτα (μελλοντικές) υποχρεώσεις του.

#### **4ος ΟΡΟΣ: Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού**, να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

- 1.** Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, στην οποία υποχρεωτικά θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου (όνομα, επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο και (εφόσον υπάρχει) διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα αναγράφεται: εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νόμιμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση. Στην περίπτωση αυτή, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο **και υποχρεωτικώς θα συνοδεύεται από απόφαση (πρακτικό)** του αρμοδίου για τη λήψη αποφάσεων οργάνου του νομικού προσώπου, στην οποία θα δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στη σχετική δημοπρασία, η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης και ο ορισμός εκπροσώπου στη δημοπρασία.
- 2.** Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τυχόν τροποποιήσεις τους ή αντίγραφο του τελευταίου εν ισχύι κωδικοποιημένου καταστατικού, συνοδευόμενα από **γενικό πιστοποιητικό και πιστοποιητικό εκπροσώπησης** του ΓΕΜΗ, εκδόσεως το τελευταίο τρίμηνο πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού. Αναφορικά με τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα θα πρέπει να προσκομισθούν τα αντίστοιχα έγγραφα και πιστοποιητικά, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας ή της έδρας λειτουργίας τους, από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή τους στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα για τα νομικά πρόσωπα. Σημειώνεται ότι τα δικαιολογητικά των αλλοδαπών φυσικών και νομικών προσώπων θα πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.
- 3.** Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου ή διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του τυχόν οριζόμενου εκπροσώπου του και σε περίπτωση νομικού

προσώπου του νομίμου εκπροσώπου καθώς και του τυχόν οριζομένου προσώπου που θα εκπροσωπήσει το νομικό πρόσωπο στη δημοπρασία.

**4.** Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντα, η οποία να είναι εν ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

**5.** Ασφαλιστική ενημερότητα του συμμετέχοντα, η οποία να είναι εν ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

**6.** Πρόσφατη Βεβαίωση περί μη οφειλής του συμμετέχοντα στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πόρου και στο Δήμο Πόρου.

**7.** Τυχόν Άδεια λειτουργίας επιχείρησης (όπου από το νόμο απαιτείται) ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (πχ δραστηριότητες εξυπηρέτησης λουόμενων ή αναψυχής κοινού, καφετέριες και κάθε συναφής δραστηριότητα). Σε περίπτωση που δεν υφίσταται άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας ΚΥΕ, ο πλειοδότης οφείλει εντός μηνός από την παραχώρηση και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του παραχωρούμενου χώρου, να προσκομίσει όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία της επιχείρησής του. (Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας είναι επιτρεπτή με απόφαση του ΔΣ του Δ.Λ.Τ.Π, μετά από αίτηση του παραχωρησιούχου που θα υποβληθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν την λήξη της προθεσμίας, εφόσον αποδειχθεί ότι η μη εκπλήρωση του όρου αυτού δεν οφείλεται σε αμέλειά του).

**8.** Αποδεικτικά στοιχεία χρηματοοικονομικής επάρκειας του συμμετέχοντα, όπως ενδεικτικά εκκαθαριστικά δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, δήλωση ακίνητης περιουσίας (Ε9), ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, τραπεζικές βεβαιώσεις κλπ, από τα οποία θα αποδεικνύεται για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις συσσωρευτικά κύκλος εργασιών ή εισοδήματα ή καταθέσεις ή περιουσιακά στοιχεία τουλάχιστον ίσα με το 100% της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας για όλα τα έτη παραχώρησης, ήτοι τουλάχιστον 100.640 ευρώ. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων ή το νομικό πρόσωπο έχει μικρότερη από την τριετία άσκηση δραστηριότητας ή δεν έχει καμία εμπορική δραστηριότητα την τελευταία τριετία, οφείλει να αποδείξει την ως άνω χρηματοοικονομική επάρκεια, με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο.

**9.** Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που θα απευθύνεται στο Δ.Λ.Τ.Π., ποσού χιλίων ευρώ (1.000,00€). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής (ή το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης), πρέπει να έχει εκδοθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα ισχύει για ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού, θα κατατεθεί στην Τριμελή Επιτροπή και θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες, πλην του πλειοδότη, εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής που θα καταθέσει ο πλειοδότης, θα παρακρατηθεί ως εγγύηση μέχρι την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης, που να καλύπτει ποσό ίσο με το 20% της οικονομικής προσφοράς του, υπολογιζόμενου επί του συνόλου των καταβαλλόμενων της πενταετούς παραχώρησης οικονομικών ανταλλαγμάτων, η οποία θα παραμείνει στη διάθεση του Δ.Λ.Τ.Π., άτοκα, καθ' όλη της διάρκεια της παραχώρησης και η οποία θα του επιστραφεί μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της περιόδου παραχώρησης και την παράδοση του χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου προς το Δ.Λ.Τ.Π. σύμφωνα με την παρούσα, το παραχωρητήριο και το νόμο.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής και καλής εκτέλεσης, συντάσσονται σύμφωνα με τα συνημμένα υποδείγματα που αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της παρούσας.

**10.** Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου, ότι: έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

**11.** Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου -στην περίπτωση νομικού προσώπου -στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση παροχής υπηρεσιών, προμηθειών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, ούτε και έχει αποβληθεί από χώρο που του είχε παραχωρηθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001 όπως ισχύει, ή ανάλογου νομοθετήματος που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

**12.** Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ότι δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, παύσης πληρωμών, συνδιαλλαγής-εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, ή του νόμιμου εκπροσώπου στην περίπτωση νομικού προσώπου ότι το εκπροσωπούμενο από αυτόν νομικό πρόσωπο δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, παύσης πληρωμών, συνδιαλλαγής-εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης, εκκαθάρισης, αναδιοργάνωσης, λύσης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία και ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

**13.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα:

**α)συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος(ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

**β)ενεργητική δωροδοκία**, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

**γ) απάτη**, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5<sup>ης</sup> Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

**δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα** με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15<sup>ης</sup> Μαρτίου 2017, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017)) ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής,και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν.

4689/2020 (Α'103),

**ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες** ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139), ),

**στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων**, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων). Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι : φυσικά πρόσωπα, διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών ( Ο.Ε. Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών ( Ι.Κ.Ε ). Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) προσκομίζεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον, κατά περίπτωση, νόμιμο εκπρόσωπο.

**14.** Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, σε περίπτωση συμμετοχής στην πλειοδοσία για λογαριασμό άλλου.

**15.** Άδεια διαμονής με δικαίωμα εργασίας, στην περίπτωση κατά την οποία αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία.

#### **Διευκρινίσεις για τα δικαιολογητικά:**

- i. Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψήφιου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με ένορκη βεβαίωση του υποψηφίου ή, στα κράτη που δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, με υπεύθυνη του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία να βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με τα λοιπά του υποψηφίου ενώπιον της Επιτροπής, πριν την έναρξη της δημοπρασίας.
- ii. Η Επιτροπή της δημοπρασίας, την ημέρα και ώρα διενέργειας αυτής, ελέγχει την τυπική πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών, άλλως αν διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των ανωτέρω δικαιολογητικών, θα ανακοινώσει τούτο στον ενδιαφερόμενο και θα συντάξει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού. Η διαδικασία της δημοπρασίας θα συνεχιστεί με τους λοιπούς που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής.
- iii. Κατά του πρακτικού αποκλεισμού επιτρέπεται κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας ή το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της, η έγγραφη υποβολή ενστάσεως ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, η οποία αποφαίνεται οριστικά είτε κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την υποβολή της. Σε περίπτωση που η ένσταση γίνει δεκτή

κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, η διαδικασία συνεχίζεται μεταξύ των αρχικών συμμετεχόντων και εκείνου ο οποίος αποκλείστηκε αλλά η έντασή του έγινε δεκτή, ενώ σε περίπτωση που η ένσταση εξετασθεί και γίνει δεκτή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας της δημοπρασίας, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών, κατόπιν πρόσκλησης αυτών από την Επιτροπή με κάθε πρόσφορο τρόπο (και δια ηλεκτρονικού ταχυδρομείου). [όπου μεσολαβεί μη εργάσιμη ημέρα, η σχετική ένσταση ή η σχετική απόφαση της Επιτροπής, λαμβάνει χώρα την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα].

#### **5ος ΟΡΟΣ: Τιμή εκκίνησης δημοπρασίας.**

Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το (ετήσιο) ποσό των 20.128,00€, το οποίο προκύπτει από το γινόμενο του τέλους ανταλλάγματος πολυσύχναστων παραλιών (όπως αποφασίστηκε με την Α.Δ.Σ. 112/2023) επί του συνόλου των τετραγωνικών μέτρων που παραχωρούνται ήτοι €16x1258 τ.μ. Το ετήσιο ποσό που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, θα παραμείνει χωρίς αναπροσαρμογή για όλη την χρονική περίοδο 2004-2028.

Κάθε προσφορά, πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης κατά ποσοστό 2% τουλάχιστον. Το κατακυρωθέν οικονομικό ανταλλάγμα επιβαρύνεται με τις προβλεπόμενες από τον νόμο κρατήσεις 6,6% ( 3% ΕΚΟΕΜΝ 3% χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου) σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και καταβάλλεται κάθε φορά με την δόση του ανταλλάγματος στο Δ.Λ.Τ.Π. μέσω του τραπεζικού του λογαριασμού.

#### **6ο ΟΡΟΣ: Διάρκεια παραχώρησης.**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για την χρονική περίοδο 2024-2028, και συγκεκριμένα από την υπογραφή του παραχωρητηρίου από το Δ.Λ.Τ.Π, [η οποία (υπογραφή) έπεται της προβλεπόμενης έγκρισης από τις αρμόδιες Διοικητικές Αρχές] έως τις 31 Οκτωβρίου 2028, μη δυνάμενης της διάρκειας να παραταθεί, ανανεωθεί ή συνεχιστεί με άλλον τρόπο. Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

#### **7ο ΟΡΟΣ: Κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.**

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Π.

Αν ο προκριθείς πλειοδότης αρνηθεί την κατακύρωση ή δεν προσέλθει εντός της τασσόμενης προθεσμίας στα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Π. από την κοινοποίηση έγγραφης σχετικής ειδοποίησης για την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ή την παραλαβή του παραχωρητηρίου ή με οποιοδήποτε τρόπο αποποιηθεί του δικαιώματός του, το διοικητικό συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Π θα τον κηρύξει έκπτωτο, καταπιπτούσης υπέρ του Δ.Λ.Τ.Π της κατατεθείσας εγγύησης. Η διοίκηση του Δ.Λ.Τ.Π δύναται να συνάψει νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι της λήξης του ορισθέντος στη διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στο Δ.Λ.Τ.Π ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσής του.

Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται δια καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του Δ.Λ.Τ.Π, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά τη διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων.

Επιπλέον, σε περίπτωση που ο πλειοδότης μετά τη λήξη της δημοπρασίας και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος ανακαλέσει την προσφορά του με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή:1) θα αποκλείεται από την επόμενη δημοπρασία και θα καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δ.Λ.Τ.Π η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής, 2) πέραν του ιδίου του πλειοδότη δεν θα έχουν δικαίωμα



συμμετοχής στην επαναληπτική δημοπρασία, οι έως δεύτερου βαθμού συγγενείς τους καθώς και οιοδήποτε εταιρικό σχήμα στο οποίο μετέχουν άπαντες οι παραπάνω περιγραφόμενοι, 3) ο ως άνω πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει υπέρ του Δ.Λ.Τ.Π ως **ποινική ρήτρα** ποσό ίσο με το 50% της υποβληθείσας προσφοράς του, η δε ποινική ρήτρα θα βεβαιώνεται δια καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του Δ.Λ.Τ.Π, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά τη διαδικασία εισπράξης των δημοσίων εσόδων.

Μετά την έγκριση από την αρμόδια Διοικητική Αρχή, το Δ.Λ.Τ.Π ειδοποιεί εγγράφως τον πλειοδότη να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών στα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Π. για την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και την παραλαβή του παραχωρητηρίου. Η επίδοση πραγματοποιείται με συστημένη επιστολή ή με απόδειξη. Η απόφαση αυτή παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει το Δ.Λ.Τ.Π. και τον πλειοδότη από την κοινοποίησή της σε αυτόν.

#### **8ο ΟΡΟΣ: Οικονομικό αντάλλαγμα.**

- Ο πλειοδότης παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή του ετησίου κατακυρωθέντος ανταλλάγματος σε τρεις δόσεις, όπως προβλέπεται και για τις άλλες παραχωρήσεις των χώρων της ΧΖΛ και συγκεκριμένα:
  - i. Για το πρώτο έτος:
    - Το 20% με την υπογραφή της παραχώρησης,
    - Το 40% στις 31 Αυγούστου και
    - Το 40% στις 31 Οκτωβρίου.
  - ii. Για καθένα από τα επόμενα έτη και μέχρι τη λήξη της πενταετίας:
    - Το 30% στις 30 Ιουνίου,
    - Το 40% στις 31 Αυγούστου και
    - Το 30% στις 31 Οκτωβρίου.
- Για τις ανωτέρω καταβολές δεν απαιτείται ουδεμία όχληση εκ μέρους του Δ.Λ.Τ.Π, σε περίπτωση δε καθυστέρησης καταβολής έστω και μίας εκ των προαναφερόμενων δόσεων:
  1. Θα ανακληθεί η παραχώρηση με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Πόρου, και θα βεβαιωθούν τα υπόλοιπα οφειλόμενα ποσά μέχρι τη λήξη της πενταετίας, μετά των νομίμων προστίμων και προσαυξήσεων.
  2. Ο παραχωρησιούχος θα κηρυχθεί έκπτωτος, θα παρακρατηθεί η κατατεθείσα Εγγυητική Επιστολή ή τα μετρητά Καλής Εκτέλεσης και θα εκπέσουν υπέρ του Δ.Λ.Τ. Πόρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.
  3. Θα επαναληφθεί ο Διαγωνισμός.
  4. Ο οφειλέτης θα απωλέσει το δικαίωμα συμμετοχής σε τυχόν νέο διαγωνισμό, και οι έως δεύτερου βαθμού συγγενείς τους καθώς και οποιοδήποτε εταιρικό σχήμα στο οποίο μετέχουν άπαντες οι παραπάνω αναγραφόμενοι και
  5. Το Δ.Λ.Τ. Πόρου επιφυλάσσεται κάθε θετικού ή αποθετικού δικαιώματός του.

#### **9ος ΟΡΟΣ: Δικαίωμα αποζημίωσης.**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο προς τούτο όργανο του Δ.Λ.Τ.Π. (Διοικητικό Συμβούλιο) ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **10ος ΟΡΟΣ: Σύναψη Παραχωρητηρίου.**

Για την παραλαβή του ανωτέρω παραχωρητηρίου:

Ο παραχωρησιούχος πέραν της προσκόμισης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης (εντός της ίδιας δεκαήμερης προθεσμίας που ορίστηκε ανωτέρω για την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης) θα προσκομίσει επικαιροποιημένη Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα, βεβαιώσεις μη οφειλής στον Δήμο Πόρου και στο Δ.Λ.Τ.Π. Θα προσκομίσει, το συντομότερο δυνατόν, τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για αυτοκινούμενη- ρυμουλκούμενη καντίνα, προκειμένου να του εκδοθεί η απαιτούμενη Άδεια Λειτουργίας.

#### **11ος ΟΡΟΣ: Ευθύνη του Δ.Λ.Τ.Π.**

Το Δ.Λ.Τ.Π δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την όποια κατάσταση βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος και για τον οποίο ο συμμετέχων έχει λάβει γνώση (της κατάστασης) και ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και σε λύση του παραχωρητηρίου. Ο παραχωρησιούχος δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δ.Λ.Τ.Π για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη αιτία που θα επέλθει σ' αυτόν, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

#### **12ος ΟΡΟΣ: Υποχρεώσεις-τεχνικές προδιαγραφές.**

**Επί ποινή ακυρότητας ορίζονται οι ακόλουθες υποχρεώσεις και τεχνικές προδιαγραφές τις οποίες θα πρέπει να τηρεί ο παραχωρησιούχος κατά την εκμετάλλευση της παραλίας.**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του ν. 2971/2001 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθ. 8321.6/01/12/12-3-2012 Εγκυκλίου του ΥΠ.Α.ΑΝ. «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» καθώς και σε τυχόν νέες εγκυκλίους και νόμους που τυχόν δημοσιευθούν.
2. Ο παραχωρούμενος χώρος της ακτής λουομένων που εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην παρούσα τοπογραφικό, θα χρησιμοποιηθεί από τον παραχωρησιούχο για την τοποθέτηση προς εκμετάλλευση ομπρελών και ξαπλωστρών (οι οποίες απαραίτητως θα πρέπει να είναι καινούργιες ή σε άριστη κατάσταση, ξύλινες, ομοιόμορφες και σε καμία περίπτωση διαφημιστικές, καλαίσθητες, θα πληρούν τους κανόνες υγιεινής και θα παρέχουν την απαιτούμενη ασφάλεια στους χρήστες, καθώς επίσης για την τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή ρυμουλκούμενης καντίνας, εφ' όσον το επιθυμεί ο παραχωρησιούχος και λάβει την προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας της .
3. Ο υπόλοιπος χώρος της ακτής λουομένων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό, θα παραμείνει ελεύθερος για την ελεύθερη χρήση του από τους λουόμενους που δεν επιθυμούν την χρήση ξαπλώστρας και ομπρέλας. Η ανεμπόδιστη πρόσβαση του κοινού (πελατών και μη) στον παραχωρούμενο χώρο εξασφαλίζεται με επιμέλεια και ευθύνη του παραχωρησιούχου, που οφείλει αφενός να εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και αφετέρου να ελέγχει το χώρο της πλαζ για τυχόν προβλήματα προσβασιμότητας και αν διαπιστώνονται τέτοια, να τα επιλύει άμεσα.
4. Η εκμετάλλευση των ξαπλωστρών και ομπρελών θα γίνεται από την ανατολή μέχρι την δύση του ηλίου και τουλάχιστον για το διάστημα από 15 Απριλίου μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους της παραχώρησης.
5. Η εκμετάλλευση της αυτοκινούμενης-ρυμουλκούμενης καντίνας θα γίνεται επίσης από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου και με τους παρακάτω όρους:
  - i. Η διάθεση των ειδών της καντίνας θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο σε σκεύη (ποτήρια, πιάτα, μαχαιροπίρουνα) μίας χρήσεως (χάρτινα ή από άλλο βιοδιασπώμενο υλικό).

- ii. Για την λειτουργία της καντίνας απαιτείται η έκδοση άδειας με φροντίδα του παραχωρησιούχου κατά τα εκάστοτε ισχύοντα και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις της Διεύθυνσης Υγιεινής.
  - iii. Θα τηρούνται οι προβλεπόμενες υγειονομικές διατάξεις για την καντίνα και θα προσφέρονται τα είδη που θα αναγράφονται στην άδεια λειτουργίας της.
  - iv. Για τα υγρά απόβλητα της καντίνας θα χρησιμοποιηθεί στεγανός βόθρος ή θα συνδεθεί με τον βιολογικό αγωγό του Δήμου Πόρου εφόσον υπάρχει η δυνατότητα σύνδεσης.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως, για την εξυπηρέτηση των λουόμενων, εγκαταστήσει με δικά του έξοδα τρεις (3) χημικές τουαλέτες W.C., (εφόσον δεν υπάρχει η δυνατότητα σύνδεσης των τουαλετών με τον αγωγό βιολογικού καθαρισμού του Δήμου Πόρου) μία για άνδρες, μία για γυναίκες, μία για ΑΜΕΑ και εξυπηρέτησης γονέων με βρέφη, δύο (2) υπαίθρια ντους με αυτόματες μπαταρίες νερού και δύο (2) αποδυτήρια (ένα για άντρες, ένα για γυναίκες), όλα με ξύλινη εξωτερική επένδυση ή εξ ολοκλήρου ξύλινα, εδραζόμενα σε αυτοφερόμενο δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα και σύμφωνα με τις εν γένει προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Επίσης με δικά του έξοδα θα γίνεται η διαχείριση των αποβλήτων των W.C. σε περίπτωση που δεν συνδεθούν με τον ΒΙΟΚΑ.
  7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στον επιμελή καθαρισμό όλου του χώρου της ακτής λουόμενων, των αποδυτηρίων και των τουαλετών W.C., με δικά του έξοδα, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου της ανωτέρω ακτής και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
  8. Επιτρέπεται η ηλεκτροδότηση μόνο της καντίνας, με ιδιαίτερο μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ που θα εγκαταστήσει με δαπάνες του ο παραχωρησιούχος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και αντίστοιχη χρέωση και καταβολή των δαπανών για τις καταναλισκόμενες ποσότητες. Μέχρι την ηλεκτροδότηση από τη ΔΕΗ δύναται να χρησιμοποιεί γεννήτρια, τα έξοδα της οποίας θα τον βαρύνουν (προμήθεια , καύσιμα κλπ
  9. Επιτρέπεται η παροχή ύδατος με χρήση του υδρομετρητή Υ3015700 του Δήμου Πόρου , η οποία είναι στο όνομα του Δ.Λ.Τ.Π και παρέχει το δικαίωμα για την υδροδότηση της καντίνας, του υπαίθριου ντους και την καθαριότητα της περιοχής, ο δε παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή της αξίας της παροχής του μετρητού και του δαπανώμενου ύδατος στον Δήμο του Πόρου, σύμφωνα με το τιμολόγιό του από την υπογραφή του παραχωρητηρίου μέχρι της λήξης της παραχώρησης.
  10. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να εξασφαλίσει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις (όπου απαιτείται), σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, για την έκδοση των οποίων θα προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια.
  11. Ο παραχωρησιούχος οφείλει, επίσης, να εξασφαλίζει την άνετη και αδιακώλυτη πρόσβαση των λουομένων ατόμων με κινητική αναπηρία σε όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησής του.
  12. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει σε εμφανές σημείο Πινακίδα στην οποία θα αναγράφεται η τιμή ημερήσιας εκμετάλλευσης εκάστης ξαπλώστρας και ομπρέλας, στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα. Επίσης σε περίπτωση που τοποθετήσει καντίνα, είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει σε εμφανές σημείο, Τιμοκατάλογο με τα διατιθέμενα είδη της και τις αντίστοιχες τιμές τους, στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα.
  13. Κάθε ομπρέλα θα φέρει κατάλληλη υποδοχή τραπεζιού και σταχτοδοχείου για την εξυπηρέτηση των λουόμενων που θα κάνουν χρήση της ομπρέλας.

14. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να τοποθετήσει τουλάχιστον 10 κοινόχρηστα ξύλινα καλάθια απορριμμάτων και 10 κοινόχρηστες γλάστρες με άμμο οι οποίες θα λειτουργούν ως σταχτοδοχεία.
15. Επιτρέπεται και συστήνεται η χρήση και ανάπτυξη ξύλινων αφαιρετών διαδρόμων αποτελούμενων από σανίδες που συνδέονται μεταξύ τους με σχοινί και μαζεύονται σε ρολά.
16. Επιτρέπεται η φύτευση καλλωπιστικών φυτών εντός του χώρου της περίφραξης το ύψος των οποίων δεν ξεπερνά το 1μ.
17. Η πλαζ που θα παραχωρηθεί θα οριοθετηθεί, με μέριμνα και ευθύνη του παραχωρησιούχου α) στη στεριά με ξύλινους πασσάλους ίδιας διατομής με τον πάσσαλο στήριξης των ομπρελών στα σημεία Π2 και Π3 του τοπογραφικού και β) στη θάλασσα με σημαδούρες κόκκινου χρώματος ανά 10 μέτρα σε απόσταση 50 μέτρων από την ακτή, ώστε να μην εισέρχονται στο χώρο των λούμενων μηχανοκίνητα πλεούμενα.
18. Ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη φύλαξης και ασφαλείας της καντίνας, των ξαπλωστών, ομπρελών και παντός αντικειμένου που ανήκει στην ιδιοκτησία του. Το Δ.Λ.Τ. Πόρου δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στον παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια είδους που ανήκει στην ιδιοκτησία του παραχωρησιούχου.
19. Η μισθοδοσία του προσωπικού του παραχωρησιούχου, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε τυχόν άλλη εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.
20. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την τον παραχωρούμενο χώρο, σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτόν από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, επί παρανόμου δε διατάραξης ή αποβολής αυτού εκ του παραχωρούμενου τμήματος, έχει, κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές που έχει και το Δ.Λ.Τ.Π προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, υποχρεούμενος σε κάθε περίπτωση όπως αμελλητί ειδοποιήσει εγγράφως το Δ.Λ.Τ.Π, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του παραχωρούμενου χώρου.
21. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της πενταετούς παραχώρησης το Δ.Λ.Τ.Π. επιθυμεί να προβεί στην κατασκευή μόνιμων υποδομών (τουαλέτες, ντουσιέρες, αποδυτήρια, Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και άλλες κατασκευές που τυχόν προκύψουν από την μελέτη), δύναται να το πράξει κατά την περίοδο από τον Νοέμβριο έως το τέλος Μαρτίου οποιουδήποτε έτους της διάρκειας της παρούσας σύμβασης. Μετά το πέρας των κατασκευών οι νέες υποδομές θα περάσουν στη χρήση του παραχωρησιούχου για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα έως τη λήξη της παρούσας πενταετούς παραχώρησης, χωρίς επιπλέον επιβάρυνση. Ο παραχωρησιούχος δύναται να διατηρήσει την τροχήλατη καντίνα, κατόπιν αίτησής του και αποδοχής της από το Δ.Σ.
22. Απαγορεύεται ρητά:
- i. η σιωπηρή ή έγγραφη, μερική ή ολική υπεκμίσθωση, η οιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου στον τελευταίο πλειοδότη χώρο, σε οποιοδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο).
  - ii. η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για αποθήκευση υλικών ή εξοπλισμού που δεν χρησιμοποιούνται.
  - iii. η υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.
  - iv. η χρήση χώρου μεγαλύτερου του παραχωρούμενου.
  - v. η περίφραξη του παραχωρούμενου χώρου και η παρεμπόδιση της διέλευσης του κοινού.

- vi. η τοποθέτηση οιουδήποτε ετέρου αντικειμένου, πλην των επιτρεπομένων με την παρούσα, συμπεριλαμβανομένων και πάσης φύσεως φύτευσης πλην των καλλωπιστικών φυτών, χωρίς την έγκριση του ΔΣ του Δ.Λ.Τ.Π.
  - vii. η άσκηση στον παραχωρούμενο χώρο οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, πέραν της με την παρούσα οριζόμενης.
  - viii. η χρήση μουσικής κατά παράβαση της κείμενης νομοθεσίας και εξ ολοκλήρου η λειτουργία μουσικών οργάνων με την επιφύλαξη τυχόν ειδικής άδειας που θα χορηγήσει το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Π. ή σε περιπτώσεις εκδηλώσεων του Δήμου.
  - ix. η λειτουργία της κανίνας με χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
- 23.** Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ήτοι: έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.
- 24.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, με την λήξη της παραχώρησης και άνευ οχλήσεως να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, εκτέλεσης έργου ή Εθνικής ανάγκης, δημόσια τάξης, εθνικής άμυνας και ασφάλειας της Χώρας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον παραχωρούμενο χώρο εντός τακτής προθεσμίας, αναντιρρήτως και χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση είτε από το Δημόσιο είτε από το φορέα διοίκησης λιμένα. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του παραχωρούμενου χώρου, ο παραχωρησιούχος ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης ίσης με εκατό (100) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης, καταπίπτει υπέρ του Δ.Λ.Τ.Π η σχετική εγγύηση και κινείται η διαδικασία διοικητικής αποβολής του, επιφυλασσομένου του Δ.Λ.Τ.Π κάθε δικαιώματός του για τη ζημία που θα προξενηθεί σε βάρος των συμφερόντων του από την καθυστέρηση της έγκαιρης παράδοσης.
- 25.** Η παράβαση οιουδήποτε όρου της παραχώρησης ή η διαπίστωση από κρατική αρχή τέλεσης τυχόν φορολογικής παράβασης, ή η τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος ή πράξης που θα θίγει άμεσα ή έμμεσα το δημόσιο συμφέρον με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξή του ως έκπτωτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΛΤΠ, με συνέπεια :(α) την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης, (β) την αυτοδίκαιη ακύρωση του παραχωρητηρίου και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να αποδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στο ΔΛΤΠ μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του ΔΛΤΠ, (γ) την υποχρέωση του παραχωρησιούχου να καταβάλει το αντάλλαγμα που αναλογεί στον εναπομείναντα χρόνο της παραχώρησης ως αναπόδεικτη ζημία του ΔΛΤΠ .
- 26.** Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας ή της παραχώρησης δεν θεωρείται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίηση της παρούσας και του παραχωρητηρίου ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους του ΔΛΤΠ, ούτε παρέχει οποιοδήποτε δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.
- 27.** Το ΔΛΤΠ δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για τυχόν κωλύματα που δύνανται να εμποδίσουν ή να καθυστερήσουν την έκδοση τυχόν απαιτούμενων αδειών ή πιστοποιητικών για τη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου από τον παραχωρησιούχο.
- 28.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμόδιων αρχών και την εν γένει ισχύουσα νομοθεσία.

**29.** Ουδεμία ευθύνη φέρει το Δ.Λ.Τ.Π. στην περίπτωση λήψης κρατικών μέτρων διαρκούς της παραχώρησης που αφορούν στον περιορισμό του αριθμού τοποθετούμενων ομπρελών κλπ, εκτός αν δυνάμει νομοθετικής διάταξης νομιμοποιείται ο παραχωρησιούχος να αιτηθεί και λάβει έκπτωση επί του καταβαλλόμενου οικονομικού ανταλλάγματος.

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου, των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί με την παρούσα, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου, αζημίως για το Δ.Λ.Τ.Π Για την τυχόν παράβαση εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο, φέρει δε πλήρως και τη διοικητική ευθύνη, όπως ενδεικτικά αναφερομένων: κατασκευή παράνομων κατασκευών, επιβολή φόρων, προστίμων κλπ.

Δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

### **13ος ΟΡΟΣ: Δημοσίευση διακήρυξης.**

Η παρούσα να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ.Π και του Δήμου, και περίληψη της να δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού, στα τοπικά μέσα ενημέρωσης και σε κεντρικά σημεία του νησιού.

Επίσης θα αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ, του Δ.Λ.Τ.Π [https://diavgeia.gov.gr/f/dhmotiko\\_limeniko\\_tameio\\_porou](https://diavgeia.gov.gr/f/dhmotiko_limeniko_tameio_porou) και στο <http://poros.gr>.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη ή το αποτέλεσμα αυτής κριθεί ασύμφορο από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Π., η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους μετά την πάροδο δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής περίληψης της διακήρυξης σε ημερήσια εφημερίδα.

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

### **14ος ΟΡΟΣ: Εφαρμοστέο Δίκτυο-Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.**

Τυχόν διαφορές θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο, ενώ αρμόδια τυγχάνουν τα Δικαστήρια Πειραιά.

Για την παραλαβή της παρούσας και περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στο γραφείο του Δ.Λ.Τ. Πόρου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 22980 29120 ή στο email: [info@portofporos.gr](mailto:info@portofporos.gr) .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΟΡΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΜΟΥΤΖΟΥΒΗΣ**

Παραρτήματα:

1. Τοπογραφικό
2. Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής
3. Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης



ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ  
Ε = 1.258,34 τ.μ.

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ταυτίζεται με την Χερσαία Ζώνη Λιμένος στην συγκεκριμένη περιοχή)

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ

Εμβαδόν: 1258,34 τ.μ.

Α/Α	X	Y
Π1	452711,41	4515131,76
Π2	452749,65	4515130,83
Π3	452744,34	4515146,85
Π4	452737,15	4515146,17
Π5	452711,41	4515131,76



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΗΣ ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΡΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΚΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ - Π.Ε. ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΛΑΖ ΛΟΥΜΕΝΩΝ ΑΣΚΕΛΙΟΥ
------	-----------------------------------

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΦΩΤΙΟΣ ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
-----------	--

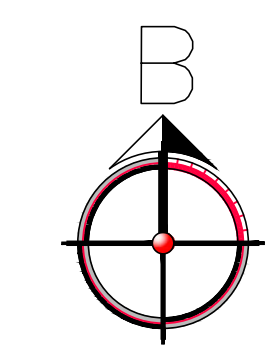
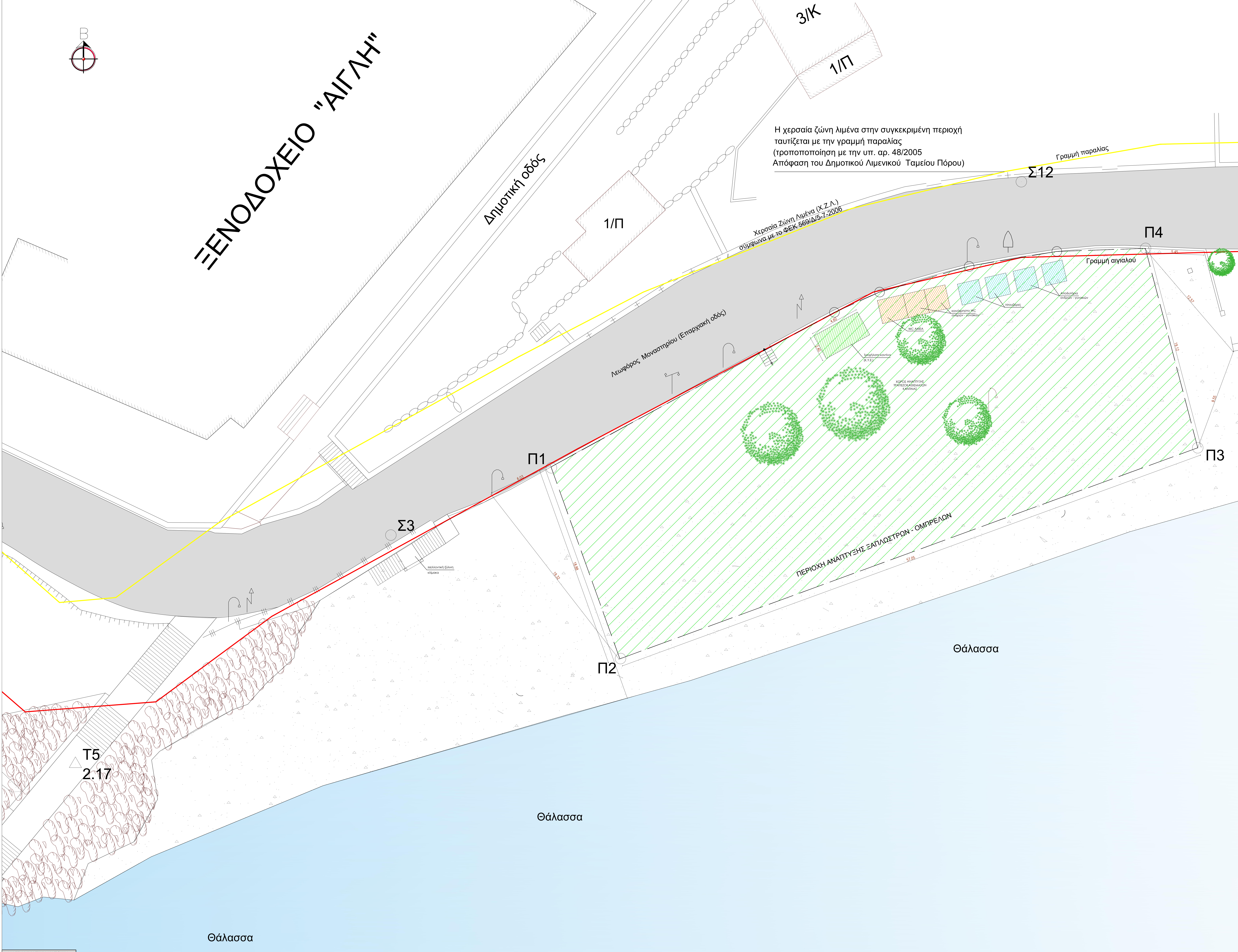
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΩΦΗ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>A.01</b>
------------------------------------	--------------------------------

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023	ΚΥΜΑΚΑ 1:100
----------------	-----------------	--------------

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
------------	---------

Η χερσαία ζώνη λιμένα στην συγκεκριμένη περιοχή ταυτίζεται με την γραμμή παραλίας (τροποποίηση με την υπ. αρ. 48/2005 Απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου)

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΑΙΓΛΗ"





**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας (1) .....  
 Κατάστημα.....  
 (Δ/ση-οδός-αριθμός-Τ.Κ.-FAX)  
 Ημερομηνία έκδοσης.....

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΡΟΥ**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ .....**

-Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ ..... υπέρ (2).....(Δ/ση, ΑΦΜ)....., για τη συμμετοχή του/της στον διενεργούμενο διαγωνισμό της (3) ....., για την (4)....., σύμφωνα με την υπ' αριθ. (5) διακήρυξή σας.

-Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή στον παραπάνω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της/του ανωτέρω εταιρείας/ προσώπου καθ'όλο το χρόνο ισχύος της. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

-Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

-Η παρούσα ισχύει μέχρι την (6).....

-Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

-Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και στα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ**

Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι **τουλάχιστον ενενήντα (90) ημέρες ή αορίστου χρόνου**, προσμετρούμενες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού (6).

Διατελούμε με τιμή  
 (7).....



Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων:

- 1.Επωνυμία εκδότη εγγύησης.
- 2.Επωνυμία αυτού που εκδόθηκε την εγγύηση.
- 3.Ημερομηνία διαγωνισμού.
- 4.Αντικείμενο διαγωνισμού
- 5.Αριθμός διακήρυξης
- 6.Εφόσον η ημερομηνία είναι με ορισμένη ημερομηνία λήξης.
- 7.Ονοματεπώνυμο -υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ (1) .....  
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ  
 (2).....  
 (Δ/νση-οδός-αριθμός-Τ.Κ.-FAX)

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΡΟΥ**

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ .....(4)

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσως και της διζήσεως υπέρ.....(ΑΦΜ.....)(5), μέχρι το ποσό των .....ευρώ (6) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση από τον/την παραπάνω αναγραφόμενο/η της Σύμβασης (Παραχωρητηρίου) που υπεγράφη την.....(7) με αριθμό..... (7), για την .....(8). Από αυτήν την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση την έγγραφη εντολή σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών του παραπάνω διαγωνισμού επ' αυτού για τον οποίο εγγυόμαστε. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτησή σας ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε βάρους αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και στα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Διατελούμε με τιμή  
 (9).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων:

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης.
2. Τόπος-χρονολογία
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού για τον οποίον εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης αριθμητικά και ολογράφως
7. Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης (παραχωρητηρίου) και αριθμός
8. Είδος
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας- Ονοματεπώνυμο